



## Appartement T2 BIS pièce(s) 48 m2 - ELBEUF

ELBEUF 76500

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 410 € Honoraires

charges locataires: 528 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement T2 BIS pièce(s) 48 m2 - ELBEUF

Votre agence Guy Hoquet Sotteville les Rouen vous propose un T2 bis au 1er étage comprenant :

Réf: FORIER

Un séjour avec placards et cheminée, une cuisine, une chambre avec placards et cheminée, un bureau, et une salle de bains avec WC.

Les 40 euros de charges comprennent l'eau froide, l'entretien des parties communes, le contrat d'entretien chaudière et la taxe d'ordure ménagère.

DISPONIBLE DE SUITE !

Contactez-nous au 02.32.12.70.40 pour plus de renseignements

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	410 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



