



## Appartement 2 pièce(s) 68.20m<sup>2</sup> à Rouen

ROUEN 76000

**700 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 87 € / mois

Dépôt de garantie : 612.8 €

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement 2 pièce(s) 68.20m<sup>2</sup> à Rouen

LOGEMENT CONVENTIONNÉ / PLAFOND DE RESSOURCES

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement type T2 situé au 2ème sous-sol d'une résidence sécurisée SANS FRAIS D'AGENCE quartier Saint Gervais et commodités.

Réf FORGEA0001

Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, une pièce de vie donnant sur une très belle terrasse, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant

Les charges comprennent l'entretien des commun, la minuterie et l'ascenseur.

Une place de parking incluse dans le montant du loyer.

DISPONIBLE DE SUITE !!

68.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	-2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	87 €
Dépôt de garantie	612.8 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



