



## Local commercial neuf de 22.73 m2 - SOTTEVILLE-LES-ROUEN

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

**490 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Local commercial neuf de 22.73 m2 - SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la location ce local commercial situé en rez-de-chaussée, comprenant :

Un local d'une surface de 22.73m2 avec point d'eau, une salle d'attente partagée et un parking de 2 places

Refait à neuf en 2024, pour une activité médical ou paramédical.

Les 90€ de charges comprennent la consommation d'eau froide et chaude, l'électricité, le chauffage, la taxe foncière, entretien chaudière et lavage des vitres.

DISPONIBLE DE SUITE !

Contactez-nous au 02.32.12.70.40 pour plus de renseignements

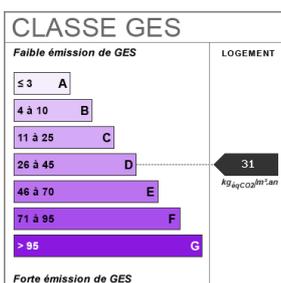
22.73 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

