



Maison Sotteville Les Rouen 5 pièces 110 m2

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison Sotteville Les Rouen 5 pièces 110 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison de ville d'environ 110m² situé à proximité de la place voltaire, des commerces, et du Metro comprenant:

Une entrée ouverte sur une pièce de vie d'environ 30m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, une arrière cuisine et une pièce d'eau.

Au premier étage, un palier desservant deux belles chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

Au deuxième étage, un bureau avec un point d'eau, et une chambre.

Egalement à l'extérieur, une cour avec terrasse semi couverte, un WC, un coin atelier et un garage.

Le + Terrasse expo Sud et Rue calme !

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière condensation gaz de ville de 2018, fenêtres en double vitrage, volets roulant, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 1125€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-14 20:36:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€ au 02/02/2026

Photos du bien





