



T3 AVEC BALCON CENTRE VILLE DE SOTTEVILLE LES ROUEN (76300)

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

T3 AVEC BALCON CENTRE VILLE DE SOTTEVILLE LES ROUEN (76300)

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose cet appartement T3 55,75m² Loi Carrez, au 3eme étage dans une résidence sécurisée, avec ascenseur, idéalement situé à deux pas de la la place de l'hôtel de ville. Commerces et Métro.

Il se compose d'une entrée avec un placard, d'une cuisine aménagée et équipée (hotte et plaques) séparée, d'un séjour donnant sur le balcon, et d'un couloir desservant une salle de d'eau, un WC ainsi que 2 chambres.

Le + : un beau balcon, une cave, nombreux rangements

Prestations : le chauffage est assuré par la chaufferie collective inclus dans les charges, et l'eau chaude par un chauffe eau neuf, les fenêtres sont en simple vitrage sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 1069€ annuels et les charges de copropriété 1950€/an.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	Eau froide - Minuterie - Chauffage - entretien des communs + gardien ascenseur
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1232€ au 01/01/2021

Photos du bien



