



## Appartement T2 neuf avec balcon sur Rouen

ROUEN 76100

**610 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 554 € Honoraires

charges locataires: 452 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement T2 neuf avec balcon sur Rouen

Venez découvrir cette résidence neuve à deux pas du pont Guillaume Le Conquérant à Rouen (76100) et des transports en communs (5mn à pied du T4 ou de la station de métro Joffre-Mutualité)

REF CARFLAUC18

Au premier étage avec ascenseur il comprend une entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée (évier, meubles haut et bas, plaque de cuisson, four et une hotte aspirante), donnant sur un balcon, une chambre, salle d'eau avec meuble vasque et WC.

Un local vélo.

Les charges comprennent l'entretien des communs, minuterie, ascenseur.

Sous conditions de ressources (loi PINEL)

DISPONIBLE LE 28 MAI

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus d'information.

41.14 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Exposition                 | Sud                                                     |
| Etage                      | 1                                                       |
| Nombre étages              | 5                                                       |
| Dernier étage              | Non                                                     |
| Distance Train             | 5 km                                                    |
| Accès Bus                  | 1 min                                                   |
| Provision sur charges      | 55 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 554 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Jardin                     | Non                                                     |
| Année construction         | 2024                                                    |
| Neuf - Ancien              | Neuf                                                    |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                          |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                        |
| Meublé                     | Non                                                     |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Excellent         |
| Nombre de balcons      | 1                 |
| Digicode               | Oui               |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Oui               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 154 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 725€ et 981€ au 01/01/2021

Photos du bien

