



Appartement T3 neuf avec balcon sur Rouen

ROUEN 76100

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 671 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T3 neuf avec balcon sur Rouen

Venez découvrir cette résidence neuve à deux pas du pont Guillaume Le Conquérant à Rouen (76100) et des transports en communs (5mn à pied du T4 ou de la station de métro Joffre-Mutualité)

Sous conditions de ressources (loi PINEL)

REF CARFLAUA54

Entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée (évier, meubles haut et bas, plaque de cuisson, hotte aspirante et un four) donnant sur un balcon, deux chambres, salle d'eau avec meuble vasque.

Une terrasse et un box.

Les charges comprennent l'entretien des communs, minuterie, ascenseur, et le box.

Disponible de suite !

61.08 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	730 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 467€ et 632€ au 01/01/2023

Photos du bien



