



## Appartement neuf BIHOREL 2 pièce(s) 45.60m2

BIHOREL 76420

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 501 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 137 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement neuf BIHOREL 2 pièce(s) 45.60m2

Guy Hoquet vous propose un T2 au 3ème étage d'une résidence neuve avec ascenseur comprenant :

REF PREQUEL305

Sous PINEL

Une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée (meubles haut, hotte aspirante, plaque de cuisson, évier et meuble sous évier), une chambre et une salle d'eau avec WC.

LE PLUS !! Un balcon et une place de parking !!

Les 50 euros de charges pour l'entretien des communs, la minuterie, l'ascenseur et le parking.

DISPONIBLE à partir du 7 Juin 2026

45.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 3   |
| Dernier étage              | Non   |
| Provision sur charges      | 50 €  |
| Dépôt de garantie          | 600 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Jardin                     | Non   |
| Année construction         | 2024  |
| Neuf - Ancien              | Neuf  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement             | Tout à l'égout  |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiants  |
| Mode Chauffage             | Gaz   |
| Eau chaude                 | Gaz   |
| Etat intérieur             | Excellent   |
| Nombre de balcons          | 1   |
| Type de Stationnement      | Sous-Sol  |

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 70 kWh/m2 par an

Conso Energ 70 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 247€ et 334€

## Photos du bien



