



## Appartement Rouen 4 pièces 75 m<sup>2</sup>

ROUEN 76100

106 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement Rouen 4 pièces 75 m<sup>2</sup>

Appartement à rénover composé d'une entrée, un double séjour donnant sur un large balcon, une cuisine indépendante, une salle de bains, un séchoir et deux chambres de 12 m<sup>2</sup>.

Traversant, dans un immeuble à taille humaine, construit après guerre, il vous permettra de faire un achat serein.

Situé sur la rive gauche de Rouen, près du pont Boieldieu, cet appartement est à moins de 10 minutes à pieds de la cathédrale de Rouen.

Il est vendu libre avec une cave en sous-sol.

Chauffage individuel au gaz avec chaudière à condensation. Faibles charges de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce présentée par Claire Lefebvre, agent commercial enregistré au RSAC de Rouen 983 607 474.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-01-08 03:43:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

318 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



