



## Maison Barentin 4 pièce(s) 93.15 m2

BARENTIN 76360

**990 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 1067 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 291 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Maison Barentin 4 pièce(s) 93.15 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cette maison 93.15m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée :

Entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur me séjour/salon avec poêle à granulés et un WC.

Au 1er étage : un palier, un WC, une salle de douche, trois chambres dont une avec dressing.

Avec une terrasse en bois, un jardin , un cellier et un garage accolé.

40 € de charges comprenant entretien de la chaudière et ramonage du poêle.

DISPONIBLE DE SUITE !

93.15 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





