



Maison de ville 5 pièces 81 m2

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

184 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison de ville 5 pièces 81 m2

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose en exclusivité cette maison de ville d'environ 81m² situé entre le jardin des plantes & la place voltaire, proche des commerces, et du Metro comprenant:
Au rez de chaussée : Une pièce de vie d'environ 20m², une cuisine aménagée, une salle de bain avec WC
A l'étage: Un palier desservant deux chambres,
Au 2eme étage: Un palier desservant un bureau et une chambre,

Egalement, un cabanon au fond du jardin.

Le + Jardin expo Sud-Est et Rue calme !

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière condensation gaz de ville de 2019, fenêtres en double vitrage, volets roulant, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 863€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

81 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1100€ au 01/01/2023

Photos du bien





