



## Maison 4 pièces 60 m<sup>2</sup>

GRAND COURONNE 76530

**79 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOTTEVILLE-LÈS-**  
**ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## Maison 4 pièces 60 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose en exclusivité cette maison de ville d'environ 60m<sup>2</sup> situé à proximité des commerces, et du Bus F6 comprenant:

Au rez de chaussée : Une pièce de vie, une cuisine aménagée,

A l'étage: Un pièce palière desservant une chambre,

Au 2eme étage une pièce d'eau avec baignoire, wc et une chambre

Egalement, une cave.

Le + Jardin, et Rue calme !

Prestations : le chauffage est électrique, l'eau chaude assurée par un ballon électrique également, les fenêtres sont en double vitrage bois sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 541€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

60 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2660€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien





