



## Studio Le Petit Quevilly

LE PETIT QUEVILLY 76140

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

## Studio Le Petit Quevilly

Votre agence GUY HOQUET vous propose la location de studio sur Petit Quevilly

Situé au RDC il comprend :

- une pièce de vie
- un coin cuisine avec des plaques électriques et un réfrigérateur, vaisselles évier et meuble évier
- une salle de douche avec WC et un meuble vasque

Disponible à partir du 30 mars 2025 !

Les 40 euros de charges mensuelles comprennent la consommation d'eau froide et chaude, l'entretien des communs, la minuterie et internet.

Pour plus d'information n'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	WIFI - EAU CHAUDE ET FROIDE ENTRETIEN COMMUN ASSURANCE
Dépôt de garantie	260 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

