



Appartement neuf BIHOREL 2 pièce(s) 43.45 m2

BIHOREL 76420

628 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 573 € Honoraires

charges locataires: 477 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €

TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement neuf BIHOREL 2 pièce(s) 43.45 m2

Guy Hoquet vous propose un T2 neuf au 1er étage d'une résidence neuve avec ascenseur comprenant :

REF PREQUEL101

Sous PINEL

Une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée (évier, meubles haut et bas, une hotte aspirante et une plaque de cuisson), une chambre et une salle d'eau avec WC.

LE PLUS !! Un balcon et une place de parking !!

Les 55 euros de charges pour l'entretien des communs, la minuterie, l'ascenseur et le parking.

DISPONIBLE DE SUITE !

43.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	573 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

