



## À vendre : Appartement 3 pièces à LE PETIT QUEVILLY - Idéal primo accédant

LE PETIT QUEVILLY 76140

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## À vendre : Appartement 3 pièces à LE PETIT QUEVILLY - Idéal primo accédant

Découvrez cet appartement lumineux de 65 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'un immeuble de 4 étages, à LE PETIT QUEVILLY dans le quartier paisible des Bruyères. Ce bien, idéal pour un primo accédant ou pour un petit budget, se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables, un vaste séjour et une cuisine parfaitement aménagée et équipée (lave-vaisselle, four, plaque, hotte aspirante, lave-linge). La salle de douche moderne est séparée du wc.

L'appartement est pourvu de radiateurs électriques pour un chauffage maîtrisé et dispose de nombreux placards de rangements et une cave pour un espace de stockage supplémentaire. Vous bénéficierez également d'un garage, en plus du stationnement libre, pratique pour vos véhicules.

Construit en 1960, cet appartement en béton est doté de fenêtres en PVC double vitrage oscillo-battants, garantissant une bonne isolation.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Ferry - Meret et le Lycée professionnel Élixa Lemonnier, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos moments de détente.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN. C'est une opportunité à ne pas manquer !

65.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-11 22:54:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 1990€ au 11/09/2021

---

## Photos du bien



