



## Charmante maison de ville avec cour à Sotteville les Rouen

sotteville les rouen 76300

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 675 € Honoraires

charges locataires: 572 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Charmante maison de ville avec cour à Sotteville les Rouen

Venez découvrir cette charmante maison de ville avec cours à 2 pas de la place Voltaire de type T3 en très bon état avec cour

REF ARMA41

Elle comprend au RDC :

- Une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée d'une cuisinière électrique, un coin buanderie et un accès à la cave.
- Au 1er étage une chambre, une salle d'eau avec WC
- Au 2ème étage une chambre

Une charmante cour bien exposée avec un bâtiment de stockage  
Maison très bien entretenue

Les 15 euros de charges pour l'entretien de la chaudière

Disponible à partir du 17/03/2025 !

Contactez nous au 02.32.12.70.40 afin d'organiser une visite

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

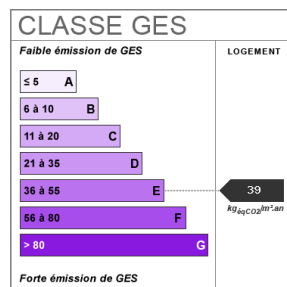
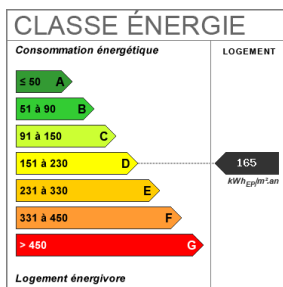
2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Exposition                 | Sud   |
| Accès Bus                  | 1 min   |
| Accès Ecole                | 2 min   |
| Provision sur charges      | 15 €  |
| Dépôt de garantie          | 675 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non   |
| Jardin                     | Oui   |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Gaz   |
| Eau chaude                 | Chaudière   |
| Nombre de terrasse         | 1   |
| Digicode                   | Non   |
| Accès handicapés           | Non   |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Sous-sol               | Oui                           |
| Gardien                | Non                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 165 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique



## Photos du bien



