



Charmante maison de ville avec cour à Sotteville les Rouen

sotteville les rouen 76300

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 675 € Honoraires
charges locataires: 572 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 156 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Charmante maison de ville avec cour à Sotteville les Rouen

Venez découvrir cette charmante maison de ville avec cours à 2 pas de la place Voltaire de type T3 en très bon état avec cour

REF ARMA41

Elle comprend au RDC :

- Une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée d'une cuisinière électrique, un coin buanderie et un accès à la cave.
- Au 1er étage une chambre, une salle d'eau avec WC
- Au 2ème étage une chambre

Une charmante cour bien exposée avec un bâtiment de stockage
Maison très bien entretenue

Les 15 euros de charges pour l'entretien de la chaudière

Disponible à partir du 17/03/2025 !

Contactez nous au 02.32.12.70.40 afin d'organiser une visite

52 m²

3 pièce(s)

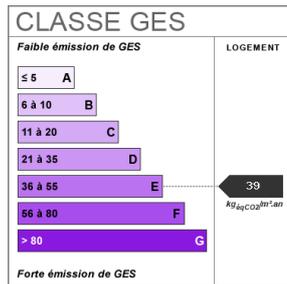
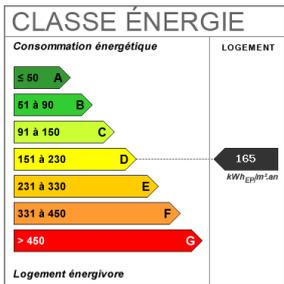
2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	675 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



