



Maison 4 pièce(s) 151.61 m2

OISSEL 76350

1 090 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 453 €

TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison 4 pièce(s) 151.61 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette superbe maison de type T4 comprenant :

- au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un WC individuel avec lave-mains, une suite parentale avec salle de bains, dressing et buanderie (donnant accès à la cours intérieure), une cuisine aménagée et équipée (four, plaques, hotte, télévision) et un double salon/séjour.

A l'étage, deux chambres et un salle d'eau avec WC.

Avec jardin, une terrasse privative et 2 places de parking !

Les 190€ de charges comprennent la consommation de chauffage, l'eau froide et le portail collectif.

Disponible de suite !

N'attendez plus pour nous contacter au 02.35.07.84.40.

151.61 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





