



Appartement Rouen 4 pièces 96 m2

ROUEN 76100

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Rouen 4 pièces 96 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement de 96m² Privatif (95,80m² loi carrez) au deuxième étage.

Immeuble en brique, situé à proximité de la place voltaire, des commerces, et du métro, comprenant : Une entrée, pièce d'eau avec douche & baignoire avec une buanderie, une cuisine semi ouverte sur le séjour, nombreux rangements, trois chambres et un dressing.

Le + une cave vient compléter ce bien.

Prestations : le chauffage est collectif, eau chaude individuelle, , les fenêtres sont en bois simple vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 1615€ annuels et les charges de copropriété 2660€/an.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	2260 €
Prestations / charges	Chauffage, Eau froide, Gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	2660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	99520
Surface séjour	20.24 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-11-21 12:12:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 1€ au 01/01/2021

Photos du bien

