



## Appartement 76100 Rouen 4 pièces 85 m<sup>2</sup> avec balcon

ROUEN 76100

**925 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 885 € Honoraires

charges locataires: 935 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 255 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement 76100 Rouen 4 pièces 85 m<sup>2</sup> avec balcon

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la location ce très bel appartement de 85 m<sup>2</sup> situé à proximité de toutes commodités et transport.

Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte aménagée et équipée sur un salon/séjour donnant sur un balcon très bien exposé, trois chambres dont une suite parentale avec salle de douche (douche à l'italienne), un dégagement, une salle de bain, un WC indépendant.

En sus 50 € comprenant l'entretien des communs, l'ascenseur et la VMC.

Le +++ Deux places de parking et un cellier viennent compléter ce bien

DISPONIBLE A PARTIR DU 19/12/2024 !

N'hésitez pas à nous contacter au 02 32 12 70 40 pour de plus amples informations.

85.21 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

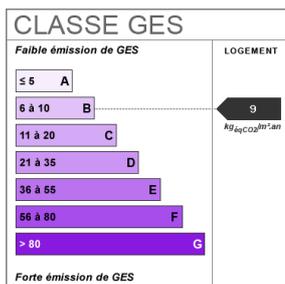
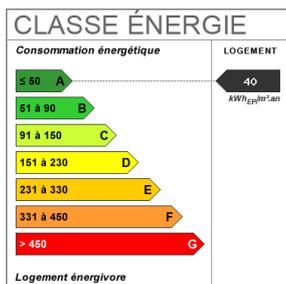
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	ASCENSEUR + COMMUNS
Dépôt de garantie	885 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2020
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien

Nombre places parking 2

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 40 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





