



TI BIS ROUEN AVEC BALCON

ROUEN 76000

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 334.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 91.2 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

TI BIS ROUEN AVEC BALCON

Venez découvrir ce TI BIS avec balcon près du quartier des docks dans une résidence neuve au 4ème et dernier étage comprenant :

- une pièce de vie avec cuisine ouverte et aménagée/équipée (Plaque, four, meubles haut/bas, et une hotte aspirante) donnant sur un balcon , un coin nuit fermé, et une salle d'eau avec WC.

Les 40euros de charges comprennent l'ENTRETIEN DES COMMUNS, ASCENSEUR, MINUTERIE.

Disponible à partir du 31/01/2025 !

Pour plus d'informations contactez nous au 02.32.12.70.40

30.4 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

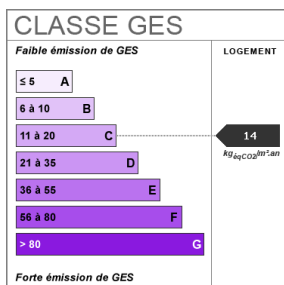
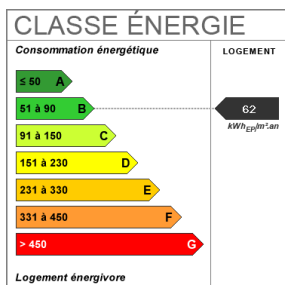
4

Nombre étages

4

Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	ENTRETIEN DES COMMUNS, ASCENSEUR, MINUTERIE
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

