



## Appartement Rouen 5 pièce(s) 105.15 m2

ROUEN 76000

**1 225 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 138 € / mois

Dépôt de garantie : 1087.18 €

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement Rouen 5 pièce(s) 105.15 m2

LOGEMENT CONVENTIONNÉ / PLAFOND DE RESSOURCES

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement type T5 situé au 5ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée SANS FRAIS D'AGENCE quartier Saint Gervais et commodités.

Réf FORGEA0031

Il se compose d'une entrée, une cuisine avec meuble évier, une pièce de vie donnant sur un très beau balcon, quatre chambres avec placards, une salle de bains et un WC indépendant

Les charges comprennent l'entretien des commun, les espaces verts, la minuterie et l'ascenseur.

Une place de parking incluse dans le montant du loyer

DISPONIBLE DE SUITE !!

105.15 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	138 €
Prestations / charges	ASCENSEUR COMMUNS ESPACES VERTS MINUTERIE
Dépôt de garantie	1087.18 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





