



## Maison

ROUEN 76100

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Maison

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose cette maison de ville d'environ 90m<sup>2</sup> situé à proximité de la place voltaire, du jardin des Plantes (800m) ,des commerces, et du Metro comprenant:  
Au rez de chaussée : Un séjour-salon, une cuisine aménagée, une arrière-cuisine une salle de douche avec wc.

Au premier étage, deux chambres.

Au deuxième étage, une chambre et un bureau.

Egalement, un appentis de deux pièces et une cave,

Le tout sur une parcelle de 122m<sup>2</sup>

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière condensation gaz de ville, fenêtres en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à environ 800€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	7
-----------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	140 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







