GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ORIVAL 76500

Maison Orival 6 pièces 154 m²

ORIVAL 76500

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison Orival 6 pièces 154 m²

Guy Hoquet Normand'Immo vous propose une maison normande à vendre sur Orival à proximité de la seine et ses petites îles, des roches et ses troglodytes, de ses chemins de randonnées et de ses points de vues à 360°, qui font de cette maison l'occasion de se mettre au vert au sein d'une nature généreuse en activités, à 10 minutes de la gare de Oissel, moins de 2h de Paris et 30 minutes de Rouen.

La maison fait 154 m² sur 3 niveaux et sur un terrain de 1400m². Elle est composé d'une cuisine indépendante aménagée, un double séjour exposé sud, 4 chambres, deux wc, deux salles de douches et des grands paliers à chaque étage pour des espaces bureaux ou jeux pour les enfants.

Sur le terrain vous pourrez garer jusqu'à 4 véhicules, en plus du large garage qui peut accueillir un atelier en plus d'une voiture. Derrière la maison, un espace guiguette, équipé de l'eau et l'électricité, ravira vos convives et vous permettra de parfaire votre bronzage à l'abri des regards.

La maison a une excellente classe énergie grâce à son système de chauffage aux granulés bois complété par un poêle à bois dans le séjour en cas de besoin pour les soirées d'hiver.

Pour les visites demander Claire Lefebvre, agent commercial immatriculée au RSAC Rouen 983 607 474.

154 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-01 21:25:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2760€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET