



Appartement T1 Rouen à 2 pas de la gare

ROUEN 76000

460 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 425 € Honoraires

charges locataires: 231 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63 € TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

gare

Votre agence Guy hoquet vous propose la location d'un studio meublé dans une résidence à 2mn à pied de la gare de Rouen.

Au 3ème étage sans ascenseur, ce logement meublé comprend :

- une pièce de vie meublée d'un canapé lit, chevet et d'un bureau, une table et chaises
- un coin cuisine (avec des plaques électriques et un réfrigérateur top, vaisselle évier et meuble sous évier, micro ondes)
- une salle de douche avec WC.

Les 35 euros de charges mensuelles comprennent la consommation d'eau froide et l'entretien des communs.

Disponible à partir du 06 juin 2026 !

21 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	425 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	174.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 610€

Photos du bien

