



## Bel appartement T4 de 71m2 à Bihorel

BIHOREL 76420

**830 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 230 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 780 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Bel appartement T4 de 71m2 à Bihorel

Votre agence Normand'Immo vous propose la location de cet appartement T4 à Bihorel, dans une résidence sécurisée.

Situé au quatrième étage avec ascenseur, il se compose d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée de plaques et d'une hotte, de trois chambres, d'une salle d'eau avec double vasque et de WC séparés.

230€ de charges (chauffage, ascenseur, entretien des communs, taxe ordures ménagères)

Les +++ : place de parking gratuite public devant la résidence, cave, nombreux rangements dans l'appartement.

Disponible de suite !!!

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 afin de convenir d'une visite

71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Provision sur charges	230 €
Prestations / charges	Eau chaude et froide, chauffage, entretien des communs et des espaces verts
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





