



## A LOUER STUDIO A MAROMME (76150)

MAROMME 76150

**330 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 285 € Honoraires

charges locataires: 227 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 62 € TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

(76150)

## A LOUER STUDIO A MAROMME

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la location ce studio situé dans une belle résidence de standing sécurisée avec ascenseur, proche des transports en communs et des grandes écoles de MONT SAINT AIGNAN (76130) et de ROUEN (76000),

DISPOSITIF PINEL

Cet appartement est composé d'une salle de douche avec WC, d'une cuisine aménagée et équipée d'un frigidaire et d'une plaque de cuisson ouverte sur une pièce à vivre très lumineuse.

Profitez également d'un accès au local à vélo.

Les 45€ de charges comprennent le chauffage collectif, et l'eau .

DISPONIBLE A PARTIR DU 04/02/2025 !

20.68 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	285 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	13.53 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville

Eau chaude

Individuelle

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

166 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



