



## Appartement 50m2 T2 neuf avec terrasse

LE PETIT QUEVILLY 76140

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

## Appartement 50m2 T2 neuf avec terrasse

L'agence GUY HOQUET vous propose à la location cet appartement NEUF T2 de 49.20m<sup>2</sup> loué meublé dans une résidence sécurisée comprenant:

REF : PARKA23

Une entrée, une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée dont machine à laver, une chambre avec dressing & une salle de bain avec toilette.

Le + place de parking et une terrasse !

Idéalement situé à deux pas de la mairie de Petit-Quevilly !

Les charges comprennent l'entretiens des communs, la minuterie, le chauffage et l'eau chaude/froide.

DISPONIBLE LE 05/12/2024 !

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	1240 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 278€ et 377€ au 01/01/2021