



## Appartement 4 pièce(s) 77.87 m2

ROUEN 76100

**800 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 856 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 234 €

TTC.

SOUS DISPOSITIF PINEL

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement 4 pièce(s) 77.87 m2

Appartement Neuf de type T4 de 77m2 au 1er étage avec ascenseur comprenant une entrée spacieuse avec placard, un séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains, et un WC individuel.

Un loggia et une place de parking couverte !!

En sus 70 euros de charges comprenant la minuterie, l'entretien des parties communes, l'ascenseur et le parking.

DISPONIBLE à PARTIR DU 31 OCTOBRE !

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au 02.35.07.84.40

77.87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	Entretien des communs, ascenseur, minuterie, parking
Dépôt de garantie	730 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





