



## Appartement 4 pièces 76m<sup>2</sup>

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

125 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement 4 pièces 76m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement 76m<sup>2</sup> Privatif (76,71m<sup>2</sup> loi carrez), situé à proximité de la clinique de l'Europe, des commerces, et du Métro, comprenant : Une entrée avec placard, une pièce de vie double, lumineuse, une cuisine aménagée équipée, un toilette indépendant, une salle de bain et deux chambres.

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz de ville 2016, les fenêtres sont en double vitrage et volets roulant électrique, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 1460€ annuels et les charges de copropriété 1600€/an.

Egalement avec ce logement un place de parking en sous-sol sécurisée et une cave.  
Le + possibilité de louer deux autres places de parking.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 0                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1600 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 133                       |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1970                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Chauffage de ville        |
| Eau chaude   | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons                  | 1                   |
| Type de Stationnement              | Couvert             |
| Date ERP                           | 2024-03-04 22:40:44 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 287 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 287 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



