



Appartement Bois Guillaume 3 pièce(s) 71.65 m2

BOIS GUILLAUME 76230

795 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 740.48 €

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Bois Guillaume 3 pièce(s) 71.65 m2

SOUS CONDITION DE RESSOURCES

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la location cet appartement type T3 SANS FRAIS D'AGENCE situé à 2min de la gare.

Résidence sécurisée et calme de standing

Réf ACTILBB003

Il se compose d'une entrée avec rangement donnant sur la pièce de vie donnant sur une grande terrasse, une cuisine indépendante avec meuble évier deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Place aérienne de parking vient compléter ce bien !

Les charges comprennent l'entretien des communs, l'ascenseur, et la minuterie.

DISPONIBLE DE SUITE !

N'hésitez pas à nous contacter au 02 32 12 70 40 pour plus d'informations.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	740.48 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2007
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€

Photos du bien



