



## Appartement 2 pièce(s) 50.52 m2

ROUEN 76000

**650 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 64.26 € /  
mois Dépôt de garantie : 585.91 €

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement 2 pièce(s) 50.52 m2

Votre agence Guy Hoquet / Normand Immo vous propose à la location cet appartement SANS FRAIS D'AGENCE situé au 4ème étage d'une résidence à proximité de la gare de ROUEN

SOUS CONDITIONS DE RESSOURCES

Réf ACTICHAMB42

Il se compose d'une entrée, une cuisine donnant sur une pièce de vie, une chambre, une salle de bains avec WC et un balcon.

Les charges comprennent l'entretien des communs, l'ascenseur, la minuterie et les espaces verts  
Une place de parking comprise dans le loyer vient compléter ce bien

DISPONIBLE DE SUITE !

50.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	64.26 €
Dépôt de garantie	585.91 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 633€ et 857€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



