



## A LOUER T2 AVEC BALCON A MAROMME (76150)

MAROMME 76150

**625 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 525 € Honoraires

charges locataires: 429 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## MAROMME (76150)

Proche de ROUEN (76000), de toutes commodités et des axes autoroutiers; venez découvrir ce T2 d'environ 40m2 situé à MAROMME (76150).

Réf NELSONA502

Situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur, cet appartement ouvrant sur un beau balcon comprend une chambre, une salle de douche avec wc, et un séjour avec coin cuisine aménagé et équipé d'une hotte et plaque de cuisson

Vous disposerez d'une place de parking numérotée et d'un accès au local à vélos.

Les 100 € de charges mensuelles pour la consommation d'eau froide et chaude, la minuterie, le chauffage, l'entretien des communs et de l'ascenseur.

DISPONIBLE LE 15 JUIN 25026

N'hésitez pas à contacter votre conseiller GUY HOQUET au 02.32.12.70.40

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	80 comprenant eau froide et eau chaude, minuterie, chauffage, entretien des communs et ascenseur
Dépôt de garantie	525 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	187.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	195.5 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien



