



## Appartement Neuf T4 quartier docks 76

rouen 76000

**909 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 835 € Honoraires

charges locataires: 760 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 225 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement Neuf T4 quartier docks 76

Appartement Neuf de type T4 de 75m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur dans le quartier des Docks 76 comprenant une entrée spacieuse, un séjour salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée (meuble évier et hotte aspirante) donnant sur le balcon, une chambre, un dégagement menant à la salle de bains, deux chambres et un WC individuel.

En sus 75euros de charges comprenant la provision pour la consommation d'eau froide, minuterie, entretien des parties communes, portail et ascenseur.

Une place de parking en sous sol.

Disponible à partir du 08/11/2024.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au 02.35.07.84.40

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	eau froide / minuterie / entretien des parties communes / portail / ascenseur.
Dépôt de garantie	835 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





