



## Local commercial Rouen centre

ROUEN 76000

**1 250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 2500 € Honoraires

charges locataires: 1250 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 404 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Local commercial Rouen centre

Local commercial avec très belle visibilité sur le boulevard de la Marne pour bureaux de 68m<sup>2</sup> à proximité de la Place du Vieux Marché et de la Gare de Rouen.

Sol, électricité, chauffage et peinture refaites à neuf.

2 places de parking à l'avant de l'immeuble.

Cave complète de 50m<sup>2</sup> privative.

Loyer de 1200 € + 50 € de charges comprenant ménage, eau, électricité des communs.

Contactez nous au +330232127040 pour plus de renseignements

68 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie

2500 €

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

