



Appartement neuf T3 centre Rouen.

ROUEN 76000

885 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 792 € Honoraires

charges locataires: 788 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 233 €

TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement neuf T3 centre Rouen.

Situé en plein coeur de Rouen, T3 neuf au 2ème étage avec ascenseur comprenant :

Une entrée avec placard, séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec meuble vasque, un WC séparé.

Une place de parking, une cave.

Rare à la location, disponible à partir du 18/12/2024.

Les 65 euros de charges pour l'entretien des communs, la minuterie, les espaces verts, le parking et l'ascenseur

Sous PINEL.

77.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	792 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€ au 01/01/2021

Photos du bien



