



## Appartement neuf T3 centre Rouen avec terrasse

ROUEN 76000

**870 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 805 € Honoraires

charges locataires: 740 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 202 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement neuf T3 centre Rouen avec terrasse

Normand Immo vous propose un T3 neuf au 6ème étage d'une résidence neuve avec ascenseur comprenant :

Une entrée avec placard, un WC, un vaste séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse exposée sud avec vue dégagée, deux chambres, une salle d'eau avec meuble vasque.

LE PLUS !! Une terrasse de 32m2, un box en sous sol

Rare à la location, disponible à partir du 27/12/2024.

Les 65 euros de charges pour l'entretien des communs, la minuterie, les espaces verts, l'ascenseur et le parking.

Sous PINEL.

67.27 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	805 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 805€ et 1090€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



