



## APPARTEMENT T2 A LOUER MAROMME (76150)

MAROMME 76150

**615 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 535 € Honoraires

charges locataires: 430 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117.2 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## APPARTEMENT T2 A LOUER MAROMME (76150)

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement T2 situé au 4ème étage d'une résidence récente sécurisée avec ascenseur sur la commune de MAROMME

Cet appartement comprend une entrée avec un placard, une chambre, une salle de douche avec WC et un séjour avec coin cuisine ouvert aménagé et équipé d'une hotte et meubles de rangements

Profitez également d'un balcon, d'une place de parking numérotée et d'un accès au local vélos.

Une provision de charges de 80€ mensuelles comprenant l'eau froide, l'eau chaude, la minuterie, le chauffage, l'entretien des communs et de l'ascenseur.

DISPONIBLE DE SUITE !

39.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	EAU FROIDE EAU CHAUDE MINUTERIE CHAUFFAGE ENTRETIEN COMMUN
Dépôt de garantie	535 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

180 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 542€ et 734€ au 11/12/2023

## Photos du bien





