



Appartement T3 neuf Sotteville les Rouen avec Balcon

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

810 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 750 € Honoraires
charges locataires: 721 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 196 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T3 neuf Sotteville les Rouen avec Balcon

Votre agence Guy Hoquet / Normand Immo vous propose à la location cet appartement neuf type T3 au 4ème étage dans une résidence sécurisée proche de toutes commodités métro, commerces

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur un balcon, deux chambres dont une avec grand placard, d'une salle de douche et WC séparé.

Chauffage individuel au gaz

Les 60€ de charges sont pour l'entretien des parties communes, l'ascenseur, et minuterie

DISPONIBLE DE SUITE !!

DISPOSITIF PINEL

65.58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 392€ et 530€ au 01/01/2021

Photos du bien



