



## Spacieux T2 de 57 m<sup>2</sup> à Maromme

MAROMME 76150

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 675 € Honoraires

charges locataires: 627 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Spacieux T2 de 57 m<sup>2</sup> à Maromme

Votre agence Guy Hoquet Normand Immo vous propose cet appartement T2 avec balcon

REFERENCE ROY411

Venez visiter ce grand T2 dans résidence sécurisée à Maromme avec balcon.

Situé au 4ème étage avec ascenseur il comprend :

- une entrée avec placard
- une vaste pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aménagée et équipée de meubles haut et bas et hotte aspirante donnant sur un balcon exposé sud ouest de 10 m<sup>2</sup>.
- une chambre et une salle d'eau
- un WC indépendant

Un garage.

Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz.

Les 25€ de charges pour l'entretien des communs, de la chaudière, minuterie, ascenseur et parking

Disponible fin octobre / début novembre

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements 02.32.12.70.40

57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	675 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2022
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 289€ et 391€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



