

# GUY HOQUET

## Appartement T2 de 56m<sup>2</sup>

MAROMME 76150

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

## Appartement T2 de 56m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement 56m<sup>2</sup> Privatif (49,94m<sup>2</sup> loi carrez) au 1<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, situé à proximité des commerces, et des transports en communs, comprenant : Une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec balcon, une cuisine ouverte aménagée équipée, une salle de douche avec wc et une chambre.

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière à condensation gaz de ville, les fenêtres sont en double vitrage et volets roulant, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 880€ annuels et les charges de copropriété ?€/an. (entretien des communs et ascenseur.)

Profitez également d'un balcon, d'une place de parking couverte numérotée et d'un accès au local vélos.

Le + immeuble récent de 2022.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	581 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2022
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 434€ au 01/01/2021