



Appartement T2 de 56m²

MAROMME 76150

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T2 de 56m²

L'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement 56m² Privatif (49,94m² loi carrez) au 1^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, situé à proximité des commerces, et des transports en communs, comprenant : Une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec balcon, une cuisine ouverte aménagée équipée, une salle de douche avec wc et une chambre.

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière à condensation gaz de ville, les fenêtres sont en double vitrage et volets roulant, l'assainissement est relié au tout-à-l'égout. La taxe foncière s'élève à 880€ annuels et les charges de copropriété ?€/an. (entretien des communs et ascenseur.)

Profitez également d'un balcon, d'une place de parking couverte numérotée et d'un accès au local vélos.

Le + immeuble récent de 2022.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	581 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2022
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	14 kWh/m2 par an
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 434€ au 01/01/2021

Photos du bien





