



## Appartement 2 pièce(s)

ROUEN 76000

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOTTEVILLE-LÈS-**  
**ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## Appartement 2 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet vous propose en cet appartement de 36m<sup>2</sup> Privatif (35,63m<sup>2</sup> loi carrez) Immeuble Haussmannien, situé à proximité de la place Cauchoise, des commerces, et du TEOR 4, comprenant : Une belle pièce de vie lumineuse avec placard, une chambre, cuisine et une salle de douche récente avec wc Le + Hauteur et Charme de l'ancien, faible charges.

Prestations : le chauffage est électrique, l'eau chaude assurée par un ballon, les fenêtres sont en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à-l'égout. La taxe foncière s'élève à 579€ annuels et les charges de copropriété 1080€/an.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 6

Charges annuelles (ALUR)	1080 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







