GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à DEVILLE LES ROUEN 76250

Appartement neuf T2 avec balcon

DEVILLE LES ROUEN 76250

632 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois
Dépôt de garantie : 577 €

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement neuf T2 avec balcon

Venez découvrir ce T2 neuf dans une résidence sécurisée à Deville les Rouen à 5mn du quartier des docks 76.

Situé au 1er étage il comprend : une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée donnant sur un balcon, une chambre, une salle d'eau avec WC

Une place de parking associée au logement

Disponible de suite (sous dispositif PINEL)

41 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	577 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 525€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien

CANDY