



Studio neuf de 28 m2 avec balcon

LE PETIT QUEVILLY 76140

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 455 €

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Studio neuf de 28 m2 avec balcon

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location un grand studio situé au 1er étage d'une copropriété sécurisée et calme neuve, proche de toutes commodités il comprend :

Une entrée avec grand placard de rangement, une coin cuisine avec kitchenette, une pièce de vie avec balcon, une salle de douche avec WC.

Les 45€ de charges comprennent l'entretien des communs, minuterie.

DISPONIBLE DE SUITE

SOUS PINEL

28 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Dernier étage Non

Accès Bus	2 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	455 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 365€ et 494€ au 01/01/2021

Photos du bien

