



Appartement 3 pièces 68.70 m2 à Rouen 76000

ROUEN 76000

860 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 775.22 €

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement 3 pièces 68.70 m2 à Rouen 76000

LOGEMENT CONVENTIONNÉ / PLAFOND DE RESSOURCES

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement SANS FRAIS D'AGENCE situé Quartier Gare de Rouen, proche commodités.

Réf FORGEA0029

Il se compose d'une entrée avec une buanderie, une cuisine indépendante, une pièce de vie, deux chambres avec placards, une salle de bains et douche et un WC indépendant

Les charges comprennent, l'eau chaude, l'entretien des communs et l'ascenseur

Un parking vient compléter ce bien

DISPONIBLE DE SUITE !!

68.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	EAU CHAUDE + FROIDE CHAUFFAGE - ASCENSEUR COMMUN
Dépôt de garantie	775.22 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2011
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien



