



## Maison 3 pièces 71m2 Rouen Place st Marc

ROUEN 76000

**960 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 786.39 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 214.47 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Maison 3 pièces 71m2 Rouen Place st Marc

L'agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose en exclusivité cette maison en duplex au 1er et 2ème étage (de 71,49m<sup>2</sup> loi carrez) en très bon état situé à deux pas de la place St Marc, des commerces, et du TEOR 1/2/3, comprenant :

Au 1er Une belle pièce de vie, une cuisine toute équipée,

Au 2ème étage deux chambres, une salle de bains avec WC.

Copropriété très bien entretenue, cour intérieure.

Les 75€ de charges comprennent l'entretien des parties communes, la minuterie, la consommation d'eau froide.

DISPONIBLE DE SUITE

71.49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Provision sur charges      | 70 €  |
| Dépôt de garantie          | 890 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Charges annuelles (ALUR)   | 200.35 €  |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Equipée   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 239 kWh/m2 par an                                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



