



## APPARTEMENT T3 SUR ROUEN (76100) 60 M<sup>2</sup>

ROUEN 76100

**694 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 654 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## APPARTEMENT T3 SUR ROUEN (76100) 60 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet /Normand Immo vous propose à la location cet appartement T3 situé au 1er étage, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, NORMES BBC

A deux pas des grands axes, cet appartement est composé d'une entrée avec placards, d'un salon/séjour donnant sur une cuisine aménagée et équipée. d'un dégagement desservant deux chambres un WC et une salle de bains.

Les ++++Une place de parking en sous-sol, (N°52)

Chauffage électrique

Les 125 euros de charges comprennent l'eau froide, eau chaude, minuterie, entretien des communs et ascenseur.

DISPONIBLE AU 29/10/2024

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	15 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	125 €
Prestations / charges	ASCENSEUR - COMMUN - EAU FROIDE ET CHAUDE
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 614€ et 830€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



