



## Maison Oissel 4 pièce(s)

OISSEL 76350

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOTTEVILLE-LÈS-**  
**ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## Maison Oissel 4 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de 90m<sup>2</sup> située à proximité du centre, de la gare, des bus, et des commerces, comprenant : Une entrée, une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée, un toilette indépendant, une salle de douche

A l'étage, pièce palière, trois chambres.

Le + grand garage.

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une pompe à chaleur, les fenêtres sont en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 709€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ

89 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/01/2021

## Photos du bien





