



Duplex 55m² Rouen Place St Marc

ROUEN 76000

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Duplex 55m² Rouen Place St Marc

L'agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose en exclusivité cet appartement MEUBLÉ en duplex au 1er étage en très bon état situé à proximité de la Place St Marc, des commerces, et du TEOR 1/2/3, comprenant :

REF BOISS2G

Un salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée, ainsi que toilette séparé ; à l'étage, deux chambres et une salle de bain.

Le + refait à neuf !

La provision de 60€ de charges comprend : l'entretien des parties communes, eau froide, gardien

DISPONIBLE AU 22/06/2026

55.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2022-09-02 08:22:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien



