

Appartement 3 pièces 67.95 m2 à Rouen 76000

ROUEN 76000

795 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 87 € / mois Dépôt de garantie : 708.4 € Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire 76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN 02 32 12 70 40

Appartement 3 pièces 67.95 m2 à Rouen 76000

LOGEMENT CONVENTIONNÉ / PLAFOND DE RESSOURCES

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement SANS FRAIS D'AGENCE situé Quartier St GERVAIS, proche commodités.

Réf FORGEA0005

Il se compose d'une entrée avec une buanderie, une cuisine indépendante, une pièce de vie, deux chambres avec placards, une salle de bains et douche et un WC indépendant

Les charges comprennent l'eau chaude, l'entretien des communs et l'ascenseur

Un parking vient compléter ce bien

DISPONIBLE DE SUITE!!

67.95 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| Etage | 2 |
|----------------------------|---|
| Nombre étages | 7 |
| Provision sur charges | 87€ |
| Prestations / charges | EAU CHAUDE + FROIDE CHAUFFAGE - ASCENSEUR COMMUN |
| Dépôt de garantie | 708.4 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Année construction | 2011 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |

| Nombre places parking | 2 |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 188 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien



















