



## Local commercial 55 m<sup>2</sup> avec grande visibilité

LE GRAND QUEVILLY 76120

**673 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 42 € / mois

Dépôt de garantie : 1262 € Honoraires  
charges locataires: 1262 € TTC

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Local commercial 55 m<sup>2</sup> avec grande visibilité

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location sur GRAND QUEVILLY - SUDIII dans un bâtiment neuf

Un local commercial (ou bureau) au 1er étage avec ascenseur de 55 m<sup>2</sup> aux Normes BBC avec 70 places de parking .

Grande visibilité sur axe routier

Les charges de 50 € pour l'entretien de l'ascenseur, des communs et le parking.  
Provision sur le foncier environ 70 euros par mois.

N'attendez plus pour nous contacter au 02.32.12.70.40

55 m<sup>2</sup>

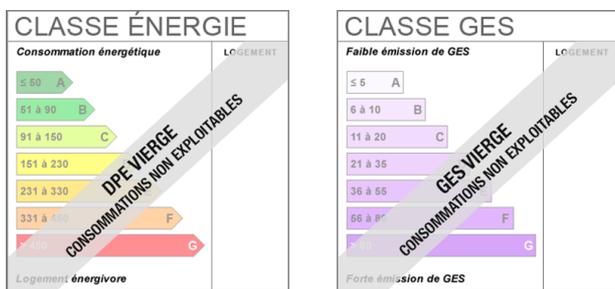
## Fiche technique du bien

Provision sur charges

42 €

Prestations / charges	Quote-part pour l'entretien commun/ foncière/eau/bureau REPARTI SUR LES LOCATAIRES
Dépôt de garantie	1262 €
Régularisation des charges	Provisionnement mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2020
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



